

À VOS RISQUES

PAR ANNE-MARIE PHILIPPE

- **Etes-vous un homme prêt à prendre des risques ?**

Non, pas réellement. J'ai longuement réfléchi avant de lancer mon entreprise.

- **Démissionner d'une entreprise qui marche (Elitim), n'est-ce pas un grand risque ?**

Effectivement, je n'ai plus de revenu mensuel fixe. C'est le premier risque. Le deuxième, c'est d'aborder le métier sous un autre angle.

- **Vous semblez avoir toutes les compétences pour le faire.**

J'ai une expérience technique du métier, une pratique des aspects notariés et surtout un excellent réseau, acquis au fil des ans.

- **«Chasseur de maison», ça rapporte combien ?**

Ça rapporte moins que courtier en immobilier. Comme la rémunération est un pourcentage du montant de la transaction, elle est liée au succès.

- **Quels sont les risques que vous ne prendriez jamais ?**

Le risque d'opportunisme dans le sens négatif du terme. Malsain. Et celui de me mettre en faiblesse sur le plan financier. Je ne serais jamais parti de zéro. Je ne suis pas idiot.

- **Certains partent de zéro et ne sont pas idiots, simplement audacieux...**

C'est vrai, mais cela

ne correspond pas à ma personnalité. J'ai besoin d'avoir des atouts en main qu'ils soient financiers ou autres.



RÉGIS VON ARX
HOMEQUEST

- **En tant que professionnel de l'immobilier, vous avez certainement fait des acquisitions ?**

J'ai acheté ma maison en 2008 au moment où les taux hypothécaires étaient très hauts (4,5%). J'ai pu négocier avec la banque pour casser mon contrat. Même si j'ai dû payer une pénalité pour me libérer, j'en suis ressorti gagnant.

- **Avez-vous investi à la Bourse ?**

Oui! J'ai boursicoté de 1999 à 2000. Je l'ai fait sans rien y connaître, juste pour suivre la tendance du moment. Je passais des ordres boursiers sur Internet. Je jouais au trader. J'ai tout perdu. Cela m'a vacciné définitivement.

- **Que feriez-vous avec 10 millions ?**

J'achèterais des immeubles locatifs. Difficile à trouver en ce moment. Cela m'assurerait des revenus récurrents que je pourrais utiliser pour valoriser des objets de charme.