

■ Régis Von Arx a créé Homequest SA

L'objectif visé par ce chasseur de biens immobiliers: vous trouver l'objet de vos rêves!

Avec la création de sa société, «Homequest» SA, Régis Von Arx offre un service novateur sur le marché de l'immobilier romand, car encore peu développé: le House Hunting. Autrement dit, il recherche pour une clientèle désirent s'établir sur l'Arc lémanique, ou plus largement en Suisse romande, de biens d'exception, à la vente ou à la location.

Régis Von Arx se définit comme «un chasseur de biens immobiliers». Un concept venu tout droit des pays anglo-saxons, dont il s'est inspiré lors de la création de sa société.

Il propose d'accompagner de futurs acquéreurs ou locataires dans la recherche de leur lieu de vie (terrains, propriétés, appartements, ou résidences secondaires de standing), en mettant à leur disposition sa connaissance du territoire romand ainsi que du marché de l'immobilier et de ses acteurs, appuyé en cela par son solide réseau de contacts.

Ce réseau, il se l'est constitué après une expérience de plusieurs années réalisée dans la transaction de biens haut de gamme, au sein d'un grand groupe immobilier.

«Je connais bien ce segment du marché. Et mon carnet d'adresses est probablement l'un des outils de travail les plus importants dans le service que j'offre aujourd'hui», précise Régis Von Arx, avant d'ajouter: «Lorsque des personnes arrivent dans un lieu totalement nouveau, où elles n'ont pas de repères, pas de connaissances ou peu, le tissu social est à créer. Je me propose d'être leur interlocuteur unique quant à leur recherche immobilière et de leur présenter des biens ciblés, préalablement visités. Il est plus simple pour le suivi de son dossier de s'adresser à un professionnel plutôt qu'à plusieurs. En outre, sur ce secteur du haut de gamme, une partie des transactions reste confidentielle, en s'effectuant hors des circuits habituels».

De 10 ans passés dans le domaine du notariat, le jeune homme a gardé, outre des connaissances juridiques, «le souci de la confidentialité».

Mieux vaut s'allouer les services d'un spécialiste comme lui, reconnu et expérimenté; un relais efficace disposant des jeux de clés qui vont permettre d'ouvrir rapidement certaines portes... Les personnes qui sollicitent



► **Trouver l'objet convoité prend du temps. Régis Von Arx s'en charge pour vous!**

Homequest SA sont séduites par ce côté «exclusif»: avoir accès à des biens n'ayant pas été maintes fois visités.

Les armes du chasseur

Cette notion d'exclusivité s'exprime à d'autres titres. Pour offrir une plus grande disponibilité à sa clientèle, Régis Von Arx se centre sur peu de mandats à la fois (et ne se faisant pas concurrence). Autre point important: Homequest SA est uniquement au service des acheteurs et locataires. «Je ne prends pas de mandats de vente», spécifie encore son jeune directeur. Ainsi dit-il «servir les seuls intérêts» de ses clients. Ce positionnement légitime l'objectivité du conseil donné et ne fait pas d'Homequest SA un concurrent des agences immobilières (avec lesquelles la société entend d'ailleurs établir des partenariats).

«Si un propriétaire sollicite mes services, je ne prends aucun engagement. Mais si le

bien qu'il souhaite vendre présente les caractéristiques que mon client recherche, je les mettrai bien entendu en relation».

Régis Von Arx représente ses clients lors de la - parfois difficile- phase de négociation; la crainte d'acquérir un objet à un prix surfait étant bien présente chez eux. Et à juste titre!

Tout au long du processus d'acquisition d'un bien ou de la recherche d'une location, il reste à leurs côtés, en étant constamment à leur écoute. Il se fait un devoir de les satisfaire. Sa mission n'est réellement accomplie qu'à leur installation dans leur nouveau lieu de vie. ■

Martine Vineturine

Contact:
Homequest SA
7, Chemin de Haute-Vue - 1012 Lausanne
Tél. 022 711 30 30 - 079 448 46 61
E mail: rvonarx@homequest.ch
www.homequest.ch