

Sur sa carte d'identité, Régis von Arx pourrait faire figurer chasseur d'appartements en face de la mention profession. L'idée de cette activité peu banale lui est venue par hasard lorsqu'il a ouvert, en 2012, son entreprise spécialisée dans la vente immobilière, un secteur où il travaillait déjà depuis de nombreuses années et où il s'était spécialisé dans le haut de gamme. « Dès le début, des demandes ont afflué sur Internet, explique-t-il. Les personnes cherchaient des biens de deux ou trois pièces. J'ai d'abord refusé ces missions par manque de ressources, mais, devant l'importance des demandes, j'ai fait quelques démarches. Comme elles se sont révélées concluantes, j'ai décidé de me consacrer uniquement et de manière professionnelle à cette activité avec ma société Homequest, que j'ai créée en 2012. » Contrairement à une agence de relocation qui s'adresse à des entreprises, les services de Homequest ont spécialement été élaborés afin de répondre aux attentes de particuliers, quel que soit le type de logement recherché et de prix, du simple studio à un objet haut de gamme.

Aujourd'hui, Homequest célèbre l'attribution de son 500^{ème} logement à l'un de ses 750 clients. « Les motivations des personnes qui s'adressent à nous sont diverses, mais le gain de temps est l'une des principales, reprend Régis von Arx. Nous nous chargeons de la constitution, de la présentation et du suivi de leur dossier auprès de la régie. Nous n'avons pas de baguette magique, mais, avec les années, nous avons tissé des liens de confiance

avec les propriétaires et les gérants. Ils savent que nous leur proposons des candidatures sérieuses. Du reste, lorsque nous avons un doute sur un dossier, nous ne l'acceptons pas. » Homequest se charge également des visites d'appartements, ce qui constitue un atout, notamment pour les personnes ayant des horaires de travail irréguliers. Les clients reçoivent ensuite des photos, des vidéos et un rapport complet sur l'objet. Si le marché de la location reste tendu à Lausanne, les prémisses d'une détente, qui devrait s'accroître avec l'arrivée d'appartements neufs d'ici trois à cinq ans, se font déjà sentir. Afin d'anticiper cette nouvelle situation, Régis von Arx a décidé d'ajouter le courtage à son activité de chasseur d'appartements. « La location peut être une solution intéressante pour un propriétaire, en attendant le moment opportun pour la vente de son bien. »

L'ensemble de ces activités sera réuni dès septembre, à Chailly, dans les hauts de Lausanne, dans les nouveaux locaux de Homequest, une belle arcade de 70 m² avec une vitrine donnant directement sur la rue et aménagée dans un style vintage industriel chaleureux. « Nous nous adressons en particulier à la clientèle des hauts de Lausanne, c'est-à-dire Chailly, La Sallaz, Epalinges, Le Mont ou encore Belmont, souligne Régis von Arx. Dans ces régions, les agences immobilières n'ont plus d'arcade. Or je suis convaincu que le rapport humain est essentiel dans l'immobilier. »

Odile Habel



Malgré une détente sur le marché des objets de standing, l'horizon reste bouché lorsque l'on recherche un logement à louer à Lausanne. www.homequest.ch



Régis VON ARX – Fondateur et administrateur de Homequest, chasseur d'appartements et de biens immobiliers.

CHASSE À L'APPART

"COUTEAU SUISSE"

DOUBLE ANNIVERSAIRE POUR L'ENTREPRISE LAUSANNOISE HOMEQUEST QUI FÊTE SES CINQ ANS ET L'OBTENTION DE SON 500 ÈME LOGEMENT POUR L'UN DE SES CLIENTS PRIVÉS. PARALLÈLEMENT, ELLE DÉMÉNAGE DANS DE NOUVEAUX LOCAUX À CHAILLY ET SE LANCE DANS UNE NOUVELLE ACTIVITÉ.



Homequest chasse les appartements mais propose aussi dès cet été ses services pour la vente ou la location de biens immobiliers. www.homequest.ch

Régis von Arx a suivi une formation commerciale qui l'a conduit à travailler dans trois études de notaire du canton de Vaud. Il s'est ensuite tourné vers l'immobilier. « J'aime la pierre, l'habitat, le fait d'accompagner les personnes dans des phases clés de leur vie, de faire partie durant quelque temps de leur quotidien afin de les emmener vers un nouveau lieu de vie », explique-t-il.

De 2004 à 2012, il a occupé diverses fonctions à la direction d'un groupe immobilier romand basé à Lausanne, où il a notamment créé et dirigé un département de vente de biens immobiliers haut de gamme. En 2012, il a décidé de créer sa propre entreprise, Homequest.

Pour Régis von Arx, la rencontre avec les autres et la compréhension de leurs besoins est au cœur même de sa passion pour l'immobilier. « Mon meilleur souvenir est sans doute le jour où j'ai vendu une maison dont le propriétaire n'était a priori pas vendeur, raconte-t-il. Je faisais visiter une maison de mon portefeuille à des clients qui, depuis la terrasse, ont remarqué une maison voisine. J'ai réussi à conclure l'affaire. »

HOMEQUEST SA
Avenue de Chailly 12 – 1012 Lausanne
T. +41 21 711 30 30 – www.homequest.ch