

AUTO-MOTO ECOLE DE CHAILLY

**Céline Graf**  
**079 250 57 57**

Salle de théorie  
Av. du Léman 71

auto-moto-théorie-sensibilisation-bons cadeaux  
Place de la Sallaz 9, 1010 Lausanne



**QUINCAILLERIE**  
**DE CHAILLY**

Avenue de Victor-Ruffly 37  
1000 Lausanne 12  
Tél. 021 653 45 66  
Fax 021 652 11 32

Quincaillerie - outillage - outillage électrique  
visserie - ferrements - systèmes de fixation  
jardinage - ménage - électro-ménager  
électricité - matériel de conciergerie



**RANKOS plafonds**  
plafonds & cloisons

Chailly 16  
Lausanne

+41 79 623 85 63  
rankosplafonds@hotmail.ch

*Café - Restaurant de la Vallonnette*  
Famille Miceli

Tous les vendredis : filets de perches à 18.-

Horaires :

lundi - vendredi : 8h00 à 18h30 / samedi : 8h30 à 15h00  
dimanche et fériés : fermé

vous recevons pour vos réceptions, à partir de 15 personnes, les soirs,  
les dimanches et les fériés.

Vallonnette 24

021/652 51 58



**Guy Gaudard s.a.**  
MAITRISE FEDERALE

**ELECTRICITE • TELECOM**

Av. de Chailly 36 • 1012 Lausanne  
021 711 12 13 • info@gaudard.ch

# PORTRAIT

Régis von Arx  
HQ Homequest  
Immobilier



photo : sc

Originaire des Ormonts, Régis von Arx a d'abord travaillé 10 ans chez des notaires, puis 15 dans l'immobilier. Il est venu à Lausanne en 2002 pour raisons professionnelles.

Il s'installe comme chasseur d'appartements indépendant, Place Bel-Air. L'an passé, il veut se diversifier. Il a besoin d'une vitrine. Chailly s'impose : « J'y habite. Il y a encore un esprit de village. Les gens se connaissent. C'est devenu rare. » De plus, aucun concurrent ! L'endroit est stratégique, même si pour lui, il gère une agence de proximité, son territoire s'étend sur l'agglomération lausannoise, de Lutry à Morges jusqu'à Echallens. Il saisit l'opportunité de louer un local, avenue de Chailly, dans le nouveau bâtiment, dit de la BCV, même s'il appartient pour moitié aux fonds de pension de la Ville et de la BCV.

Sa situation lui apporte une valeur ajoutée : beaucoup de gens passent par là, à pied ou en voiture. Certains s'arrêtent, lisent les annonces de la vitrine, entrent s'informer. « Rien ne remplace l'aspect humain. » Voilà l'un des intérêts de Homequest : trouver des appartements à louer, surtout pour les gens qui n'ont pas le temps, tels les employés du CHUV : « Établir un dossier, rechercher dans les annonces, organiser les visites, postuler, assurer le suivi jusqu'à la remise des clés. »

En 6 ans, il a conclu la location de 540 appartements. En s'installant dans notre quartier, il entend aussi se mettre au service de propriétaires voulant louer ou vendre leurs biens et revenir à ses amours de courtier en immobilier.

Il offre également une aide, non juridique, grâce à des fiches pratiques, comme « Résilier son bail » et des conseils, comme déjouer les arnaques de certaines annonces.

**Pourquoi ce métier ?**

Un peu par hasard. Je travaillais chez un notaire et donc devais traiter des affaires immobilières. J'ai pris goût à l'immobilier. De plus, j'aime les beaux objets.

**Quel autre métier auriez-vous pu choisir ?**

Notaire ? Mais j'aurais dû reprendre des études.

**Une anecdote ?**

Une fois, j'ai vendu une maison qui n'était pas à vendre ! Je faisais visiter une villa à des clients. Nous étions sur la terrasse. Soudain, la dame déclare : « Je veux celle d'à côté. » Nous sommes tombés au bon moment, notre offre a convaincu les propriétaires de vendre.

**Votre plat préféré ?**

Des lasagnes maison !

**Un endroit où vous aimeriez passer vos vacances ?**

New-York, en fin d'année, pour son ambiance de fêtes, les décorations.

**Un mot ?**

Un hobby ! Le jardinage. A la maison, je m'occupe de notre potager, des fleurs, de la pelouse. C'est excellent pour se vider la tête et ça fait bouger !

— Jean-Paul Gagnère

**VOUS VOULEZ  
VENDRE ?**

**Budget**  
conseiller immobilier

**Stéphane Brodard**  
079 213 30 51

**INDIGO**  
COIFFURE

\* Av. Victor-Ruffly 52  
\* 1012 Lausanne  
\* 021 652 64 64  
\* www.indigo-coiffure.ch  
\* Ouvert le lundi \*

HQ Homequest  
Vente - Location -  
Chasseur d'appartements à louer  
Régis von Arx  
Administrateur  
Avenue de Chailly 12  
1012 Lausanne  
021 711 30 30